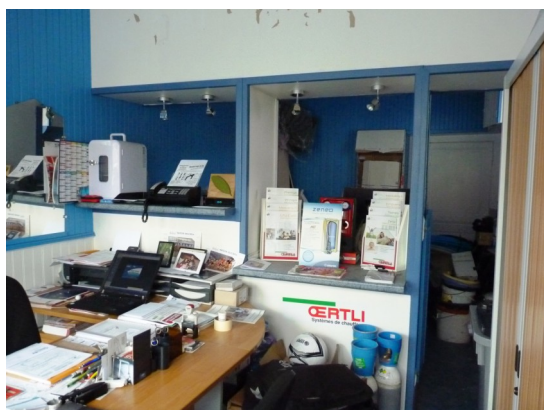


Local commercial à louer dans le centre bourg de Nexon



Située à moins d'une demi-heure de route au sud de Limoges, **Nexon** compte près de 2500 habitants. Vous trouverez dans cette commune les services et commerces de proximité : La Poste, les services de santé, les commerces alimentaires et de détail, des grandes surfaces alimentaire et de bricolage, des écoles, un collège et une médiathèque. La communauté de communes organise la garde des enfants en multi-accueil puis en centre de loisirs les mercredis et les vacances jusqu'à l'adolescence. De nombreuses associations animent la vie locale tout au long de l'année.



Dans le centre bourg, près des commerces et services, un **local commercial** de 25 m² est à louer.

Il est composé en rez-de-chaussée d'une seule pièce séparée en 2 parties et dispose d'une cave et d'un WC.

Le chauffage est électrique individuel

La façade, composée de 2 vitrines entourant la porte vitrée, donne sur une place aménagée avec un parking.

Bail commercial avec un loyer de 290 € par mois.

Disponible au premier trimestre 2015

Référence : 623 L

Contact : Pôle Local d'Accueil du Pays de Saint Yrieix Sud Haute-Vienne
Catherine Lyraud
6 place de l'église - 87800 Nexon
05 55 58 65 26 - pays.sud87.accueil@orange.fr
www.pays-sud87.fr