



**Exploitation en vente dès que possible**

**3 ha de terrains avec bâtiments et maison**

**Offre N° :** OA087110005 (9270)

**Localisation :**

Exploitation située sur le canton de St Yrieix la Perche, à 55 km au sud de Limoges.

**Contexte :**

Vente de la propriété suite à un déménagement.

**Exploitation :**

Maintien d'une petite activité ovine.

Adapté pour des projets nécessitant peu de surface : maraîchage, volailles, canards gras... Bâtiments à aménager, présence d'eau et bonne valeur agronomique des terrains.

**Foncier :**

3 ha de SAU dont 40 ares loués à la SNCF (entretien des abords de la voie ferrée). Bonne valeur agronomique des terrains, présence d'eau (1 puits, 1 forage).

**Bâtiment d'exploitation :**

Bâtiments traditionnels à aménager selon la production envisagée. 2 étables entravées avec partie stockage de 500 m2 chacune, dont une aménagée en bergerie. 1 vieille porcherie. 1 hangar de 400 m2 pour le stockage du foin et du matériel. Ensemble alimenté en eau de source.

**Immobilier :**

Une maison d'habitation (construite en 1976) : 136 m2 de surface au sol, avec un grenier aménagé et un sous-sol. Chauffage au bois (insert) et électrique, double vitrage.

**Proposition de reprise :**

Vente de l'ensemble des bâtiments d'exploitation, de la maison d'habitation et du terrain (environ 3 ha) pour un coût global de 200 000 € net vendeur.

**Candidat recherché :**

Pour un projet diversifiant (maraîchage, volailles, gavage...), voire en activité secondaire ?

**Contact :** Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

**Conseiller Répertoire :** Hélène RICHIN

**Tél :** 05 87 50 42 42



E-mail : [helene.richin@haute-vienne.chambagri.fr](mailto:helene.richin@haute-vienne.chambagri.fr)







