



Exploitation en élevage de gibier

En vente dès que possible

Offre N° : OA087110008 (9420)

Localisation :

Exploitation située sur le canton de Nexon, à 30 km au sud-est de Limoges.

Contexte :

L'exploitant souhaite cesser son activité agricole dès que possible.

Exploitation :

Elevage de gibier (faisans, perdreaux, colverts), environ 10 000 animaux vendus par an actuellement (potentiel de 15 000 avec reprise de l'exploitation en l'état). Production de fin mai à mi-janvier, adaptée en fonction de la demande.

Foncier :

3 ha de foncier à reprendre à l'achat dont 2 ha 50 de volières pour faisans, perdreaux et colverts. Volières refaites à neuf en 2010, équipées de pylônes réglables (éviter les effondrements en cas de neige). Couverture de 2 volières supplémentaires de 3 000 m2 en 2012, du grillage refait à neuf... Terrain clôturé, clôtures électriques tout autour des volières contre les prédateurs.

Bâtiment d'exploitation :

Présence de 2 bâtiments d'exploitation pour le démarrage des perdreaux, équipés de ventilateurs, chauffage au gaz et alimentation en eau de source, en bon état : 1 bâtiment de 230 m2 avec silo intérieur en vente et 1 bâtiment de 136 m2 qui peut être loué avec 4000 m2 de volières supplémentaires. 1 hangar de stockage pour le matériel et l'aliment de 436 m2 : 3 silos intérieurs de 9, 10 et 17 T et 3 silos extérieurs de 4T chacun.

Matériel :

Petit matériel d'élevage : mangeoires, abreuvoirs, radiants, outillage électrique, pièces de rechange, stocks (piquets, grillage, caisses de transport)... Matériel agricole : outils de travail du sol (rotavator, vibroculteur, charrue...), semoir à engrais, à céréales, remorques, fourgon 30000 km...

Immobilier :

L'exploitant conserve sa maison d'habitation.

Proposition de reprise :

Vente de l'exploitation à hauteur de 365 000 €.

Commercialisation :

Vente à des ACCA, chasses privées, particuliers à la marge. Clientèle suivie depuis 30 ans.



Contact : Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Conseiller Répertoire : Hélène RICHIN

Tél : 05 87 50 42 42

E-mail : helene.richin@haute-vienne.chambagri.fr







FICHE D'OFFRE N° 9420

