

## Petite propriété en vente

### Adaptée pour des projets diversifiants

**Offre N° : OA087110013, publiée le 16 avril 2014**

#### Localisation

**Département :** HAUTE-VIENNE

Exploitation située sur le canton de St Yrieix la Perche, à environ 40 km au sud de Limoges.

#### Contexte

Cessation d'activité agricole.

#### Exploitation

**Type exploitation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**SAU :** 5,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Plus d'activité actuellement, exploitation orientée auparavant en canards gras : achat de canards prêts à gaver, gavage, abattage sur place, vente en frais.

- Foncier : 5 ha de terrains groupés autour des bâtiments d'exploitation, en vente.
- Bâtiment d'exploitation : Une stabulation libre (14 x 30 m) avec aire bétonnée (10 x 30 m), 2 granges, une salle d'abattage pour les canards. Possibilité d'aménager les bâtiments pour la transformation ou une autre activité hors-sol.
- Matériel : Pas de reprise de matériel.
- Immobilier : Une maison d'habitation, 1 étage, 140 m<sup>2</sup> au total, 4 chambres et 1 cuisine aménagée, chauffage bois et fioul. Habitable en l'état. Une 2ème maison de plain pied, indépendante.

#### Conditions de reprise

Exploitation idéale pour plusieurs activités complémentaires (gavage saisonnier, maraîchage, production hors-sol...).

Vente intégrale de la propriété (maisons, bâtiments d'exploitation, 5 ha de foncier), pour un montant de 300 000 €.

Possibilité de reprendre 20 hectares supplémentaires (à l'achat) attenants à la propriété.

#### Commercialisation

Vente directe.

#### Prix de cession

Prix non communiqué

---

#### Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

**Marion COUEDOU**

05 87 50 42 33

[marion.couedou@haute-vienne.chambagri.fr](mailto:marion.couedou@haute-vienne.chambagri.fr)











