

Pépinière d arbustes fruitiers et d ornement avec vente directe

Reprise en location dès que possible

Offre N° : OA087150028, publiée le 04 octobre 2016

Localisation

Département :HAUTE-VIENNE

Exploitation située sur le canton de Saint Yrieix la Perche, à 40 km au sud de Limoges.

Contexte

La pépinière est actuellement en rythme de production. La gestion administrative est assurée par le cédant et la production commercialisation est assurée par un salarié. Recherche d'un candidat pour la reprise de l'ensemble de l'exploitation à la location, dès que possible. Le repreneur n'a pas d'engagement avec le salarié en place.

Exploitation

Type exploitation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

SAU : 1,60 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : L'exploitation est idéalement située pour l'accueil du public et la vente directe. La structure permet un démarrage d'activité immédiat.

- Surface : 6000 m2 de pépinière + possibilité de reprendre 1 ha de SAU en location attenante à la pépinière (selon projet du candidat).

- Production : Production d'arbustes fruitiers et d'ornement après achat de plants. L'activité est complémentaire de celle d'un horticulteur voisin qui produit et commercialise des plants annuels. La production est vendue en direct sur le site de la pépinière à une clientèle d'habitues.

- Bâtiment d'exploitation : 1 bâtiment d'exploitation à usage de stockage et accueil du public (25 mètres de long par 20 mètres de large comprenant un appentis), 1 serre plastique avec ouvertures latérales et système d'irrigation « goutte à goutte » (40 mètres de long par 8 mètres de large avec une couverture renouvelée en 2015).

- Matériel et équipements : La pépinière dispose des équipements nécessaires à son bon fonctionnement (jardinières, plateforme de rempotage bétonnée, chariot élévateur).

- Immobilier : Le site d'exploitation compte un logement de 100 m2 de plein pied (état neuf) attenante au bâtiment d'exploitation.

Conditions de reprise

Location de l'ensemble de la structure (y compris le logement).

Les stocks seront évalués à la reprise pour rachat par le candidat.

Commercialisation

Mode de commercialisation développé autour de la vente directe avec accueil du public sur le site de la pépinière.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Marion COUEDOU

05 87 50 42 33

marion.couedou@haute-vienne.chambagri.fr





