

Propriété à vendre

Idéal pour projet diversification

Offre N° : OA087160011, publiée le 28 juin 2016

Localisation

Département :HAUTE-VIENNE

Exploitation située sur le canton de Saint Yrieix la Perche, à 50 km au sud de Limoges.

Contexte

L exploitant cherche un repreneur pour une partie de l exploitation dans un contexte de diminution d activité.

Exploitation

Type exploitation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

SAU : 16,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Adaptée pour des productions diversifiées, cette exploitation était le support d un atelier de bovins viande limousins en système naisseur-engraisseur et d un atelier ovin allaitant.

- Foncier : 16 hectares de SAU implantés en prairies. La surface est en grande majorité labourable et drainée. D un seul tenant, le parcellaire est alimenté en eau. Le réseau des clôtures est en bon état et adapté aux ovins et aux bovins (ursus rehaussé de deux rangs de barbelés).

- Cheptel : Pas de cheptel à la reprise.

- Bâtiment d'exploitation : 1 grange en pierres et extension (24m X 15m) pour le logement des bovins (49 places) avec 2 évacuateurs. 1 bergerie (23 m X 12m) aménagée avec râteliers et abreuvoirs. 1 hangar bois (13m X 6m) pour le matériel. 1 appentis pour le stockage du fourrage. 1 ancienne écurie (10 places).

- Matériel : Pas de matériel à la reprise.

- Immobilier : La propriété compte une maison d habitation principale aux murs en pierres de taille de 128 m2 habitables avec un étage. 4 chambres et des possibilités d aménagements. Chauffage électrique avec appoint au bois (cuisinière). Isolation. Toiture en bon état. La propriété compte également une maisonnette (dépendance) à rénover avec un four à pain.

Conditions de reprise

Vente de l ensemble : foncier, bâtiments d exploitation, maison d habitation.

Le montant total de la reprise est estimé à 230 000 nets vendeur.

Prix de cession

Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Marion COUEDOU

05 87 50 42 33

marion.couedou@haute-vienne.chambagri.fr





